

Общо събрание на Съвета на нотариатите на ЕС (CNUE), Брюксел, Белгия
Общо събрание на Международния институт за история на нотариата („Гньомон“), Париж, Франция

Уважаеми колеги,
 Обръщам се към вас във връзка със състоялото на 1 декември 2017 г. Общо събрание на Съвета на нотариатите на ЕС (CNUE) в Брюксел. Взех участие в този най-престижен европейски форум на нотариусите в качеството си на председател на Съвета на нотариусите.

На 1 декември 2017 г. беше открито Общото събрание с реч на председателя Хосе Мануел Гарсия Коянтес, последвана от установяване на наличие на кворум и приемане на предложението за проект на дневен ред. Представителите на европейските нотариати гласуваха единодушно за приемането на протокола от пленарното Общо събрание на CNUE, проведено на 16 и 17 юни 2017 г. Обръщението на председателя Коянтес относно състоянието на Съвета на нотариатите на ЕС бе поднесено на колегите в стегнато резюме, като даде ясна и конкретна информация относно предизвикателствата и новите хоризонти пред професията, събитията, в които е взел участие през своя мандат по време на председателството на Испания през 2017 г., като отправи сърдечни благодарности за присъствието ми на Общото събрание и подчерта дълбоко приятелските



отношения и сътрудничеството на изключително високо ниво между нашите нотариати. Председателят Коянтес информира, че е взел участие в конгресите на френския, белгийския и италианския нотариат, както и в Конгреса в Сантяго де Компостела, като отбеляза специално в изказването си благодарността си към мен и Нотариалната камара на България за сърдечното и приятелско посрещане по повод организирания в България съвместен форум-кръгла маса на тема „Имуществени отношения между съпрузи по време на брака и в случай на смърт. Компетентност на испанските нотариуси при развод“, Велинград, 28.10.2017 г.

В рамките на първата точка от Дневния ред някои от председателите на държавите-членове накратко се

изказаха относно ситуацията в съответните нотариати. Председателят на Хърватския нотариат заяви, че положението е много стабилно, представителят на Италия заяви, че към момента нямат сериозни проблеми в нотариата и са успели да се справят с всички атаки, които са получили от своите конкуренти. Естония съобщи, че техният нотариат може да сподели както добри, така и някои лоши новини. Лошите са свързани с Комисията за защита на конкуренцията, която прави разследване подобно на това в Литва, което ще бъде обсъдено по-късно в рамките на заседанието. Добрите новини са свързани с това, че ще бъде пуснат в експлоатация електронен регистър за апостили, където апостили ще могат да бъдат издавани електронно, като също така регистърът ще може да бъде достъпван електронно, за да бъдат проверявани апостили. Председателят на Словения заяви, че годината е била добра за техния нотариат, като от 2019 г. словенските нотариуси ще имат нови компетентности в сферата на семейното право, а именно да развеждат по взаимно съгласие, когато съпрузите нямат непълнолетни деца. Словенските нотариуси ще имат право да заверяват брачни договори,



както и да поддържат електронен регистър на брачните договори. Франция заяви, че нотариатът се намира в изключително добро икономическо състояние. Представителят на Малта заяви, наред с друго, че що се отнася до системата на имотния регистър, в Малта се работи върху нова електронна платформа, която вероятно ще се базира върху блокчейн, като все още има много път да бъде извървян до реализирането на този проект, но счита, че това е положителна новина.

В качеството си на председател на Съвета на нотариусите на Нотариалната камара се изказах и аз, като изложих новостите и постигнатите резултати в България в периода от последното Общо събрание на организацията. Изказването ми бе следното: ***„Тази година придобихме много нови компетентности в областта на търговското право. Заверяваме, съхраняваме документи и ги въвеждаме в нашата информационна система, за което благодарим на колегите от немския нотариат, на г-н Борман, на г-н Рихард Бок, които ни помогнаха със своите съвети, лекции. Дадохме възможност на кметовете, които имат нотариална компетентност, чрез дистанционно обучение да въвеждат в нашата информационна система извлечения от пълномощни за разпореждане с недвижими имоти. Изградихме специален модул към нашата информационна система, който обслужва органите на местната администрация с нотариална компетентност и пресякохме много фалшификации на документи. Получихме поздравления от премиера на страната за функционирането на нашата информационна система.***

Нотариусите в България запазихме компетентността си да прехвърляме собствеността на автомобили, но поехме задължението да ги регистрираме в информационната система на „Пътна полиция“ и да удостоверяваме ефективно дали има платени данъци и дали има пране на пари. Благодарение на френските колеги сега разработваме вариант на системата „Телеакт“ за вписване на нотариални актове по електронен път. След семинар, проведен във Веллингтон, вече се коментира в юридическото пространство лекцията на г-н Коянтес за компетентността на испанския нотариат при развод. За нас е ценна възможността да участват задължително и адвокати в производството пред нотариуса, защото отношенията към адвокатурата трябва да са в едно динамично равновесие, за да се запази хомеостазисът. Благодаря.“

Г-н Коянтес ми благодари специално, като изказването ми беше посрещнато с аплодисменти от всички колеги. Наред с други представители на Полша, Словения, Холандия лично дойдоха при мен, за да им разясня подробно всички изложени от мен по-горе новости, като останаха възхитени от работата на ръководството на българския нотариат за утвърждаването на професията.

Точка 2 от Дневния ред бе отредена за организационни и други въпроси, свързани с Устава. За да представи резюме на новостите, свързани с административните, бюджетните и уставните въпроси, думата взе г-н Раул Радой, генерален секретар на СНЕС. Г-н Радой заяви, че развитието на организацията през 2017 г. продължава да бъде в съответствие с параметрите, установени през 2015-2016 г., а именно:

оптимизиране на дейността с оглед това да бъде приобщаваща, отговорна, прозрачна и рационална от бюджетна гледна точка. Продължава да се полага усилие да бъдат увеличени възможностите на членовете на организацията да участват в работата на СНЕС. Посочено беше, че идеята за професионална видеоконферентна система за CNUE (въвеждането ѝ е в ход) е добър пример в това отношение. Административният съвет е продължил усилията си да информира членовете и органите в най-кратки срокове и да ги консултира по всеобхватен начин. Също така отбеляза, че е продължило интензивното участие на председателя и представители на СНЕС в рамките на националните събития, провеждани от отделните нотариати. За членовете на CNUE 2017 г. може да бъде определена като ключова година за европейската синергия на нотариалната общност. Конгресът в Сантяго, обучителните семинари II, Дните на отворените врати, Европейска нотариална мрежа и нейните дейности са допринесли значително за това. В допълнение, сред членовете на CNUE има три нови държави-наблюдатели. Последното заседание на Административния съвет за годината се е провело в Брюксел на 18 октомври 2017 г..

В продължение Раул Радой информира членовете на Общото събрание относно бюджетната прозрачност и дисциплина, както и във връзка с оптимизирането на разходите, включително с помощта на новия счетоводител на СНЕС, назначен в началото на годината, пряката заетост на почистващия персонал, промяната в договорната рамка относно различните скъпоструващи услуги (например счетоводство, почистване, принтиране).

В резултат на тази бюджетна политика са спестени пари, които са генерирали няколко предимства за CNUE:

- възможността за съфинансиране на Европейски конгрес;
- ресурсите за комуникация със значително европейско медийно въздействие (представяне на конгреса в европейската столица и в държавите-членки, европейският резонанс на Дните на отворените врати с присъствието на Европейската комисия и члена на Комисията по съобщенията на CNUE);
- средствата за прилагане, ангажиране и планиране - без допълнителни вноски от членовете - договорености за съфинансиране на европейски проекти в размер на над 1,5 милиона евро за предстоящите две години;
- възможността за финансиране на различни неочаквани разходи (e-Codex);
- не на последно място, позволяване да бъдат реализирани няколко дейности и амбициозни проекти, без да се увеличава приносът на членове за трета поредна година.

Частичният финансов преглед към 31 октомври 2017 г. ("83% от годината") показва равнище на общите разходи между 72%-78% от бюджета за 2017 г. (т.е. могат да бъдат реализирани потенциални икономии между приблизително 5% и 10% от бюджета, ако разходите се развиват по същия начин до 31 декември 2017 г.).

По-нататък г-н Радой направи кратко представяне на бюджет 2018 г., като заяви, че общият бюджет от 1,514,800 евро ще остане непроменен, както и вноските на членовете, включително и тази на България. Измененията в бюджета, приети в Ла Гранха, посочени в проекта на бюджет, се състоят от следното:

- увеличение от 10 000 EUR в бюджета за устен превод в сравнение с бюджета от 61 000 EUR, одобрен в Ла Гранха, до 71 000 EUR. Това увеличение трябва да бъде успокоително, като се има предвид, че към 31 октомври 2017 г. бюджетът, определен за тази дейност, е приблизително 51 000 EUR. Като това увеличение върви заедно със съкращаването на сумата от 5000 евро (оправдано с прекратяването в края на годината на лизинговия договор за архивите) и на 5000 евро в раздел "заплати".

- увеличаване на 70 000 евро в позиция "Обучение" на 77 500 евро, за да може да се съфинансира потенциален проект "Европа за нотариуси - нотариуси за Европа III" с 25 обучителни дейности, без да се планира допълнителен принос от членовете на СНЕС. Това увеличение върви ръка за ръка с намаляването на бюджета на "заплатите" с 5000 евро и с намаляване на сумата от 2500 евро в раздел "такси", от който преди са отделяни значителни средства за наемане на адвокатски услуги, преди всичко в специфичния контекст, свързан с напускането на бившия генерален секретар и последвалите институционални и регулаторни решения.

Според цифрите от 2016-2017 г. е възможно намаление с 10 000 евро на позиция "заплати", ако CNUE не наема стажанти. Това не изглежда необходимо, тъй като в рамките на проектите ще има най-малко двама служители през 2018 г. и вероятно и трети, ако комисията одобри проекта "Обучение III".

След така направеното изложение членовете на Общото събрание

одобриха единодушно окончателния бюджет за 2018 година.

В рамките на работата по новите Процедурни правила бяха споменати като важни акценти организационната оптимизация, ясното и количествено разпределение на задачите и ясното очертаване на отговорностите и взаимоотношенията в рамките на организацията, включително функционирането на Административния съвет.

След заключенията на Общото събрание на Ла Гранха на 18 октомври членовете на Административния съвет са разгледали предложението за алтернатива на проекта от месец юни, като Административният съвет е решил да поиска от работната група, сформирана по въпроса, да се срещне преди 31 октомври 2017 г., като това е било направено с намерението да се стигне до компромисен текст, който да бъде представен в съответствие със законоустановените срокове пред Общото събрание. След тази среща е разработено окончателно компромисно предложение. Същото беше гласувано и прието единодушно от представителите на Общото събрание на 1 декември 2017 г.

С решение на Общото събрание от Ла Гранха македонският нотариат беше единодушно приет като държава-наблюдател на СНЕС. Общото събрание през декември представляваше исторически момент, в който официално посрещнахме този нов член на европейското нотариално семейство в присъствието на неговите най-високопоставени представители - председателят на камарата г-н Васил Кузмановски, г-жа Анастасия Анастасовска, както и постоянният

представител на Македония в Брюксел - г-жа Александра Вукович.

Както всяка година декемврийското събрание не само представлява моментът за оценка на настоящото председателство, но и възможност CNUE да погледне към бъдещето си и да избере новия си председател и заместник-председател за следващата година.

Кандидатът, предложен от естонския нотариат за председателството на CNUE 2018 г., е д-р Мариус Колер, нотариус в Хамбург, Германия, завършил в Харвард, който в продължение на пет години е бил представител на Федералната нотариална камара в Брюксел, личност, която истински разбира естеството на европейските правни и политически въпроси.

Кандидатът, предложен от френския нотариат за заместник-председателството на CNUE през 2018 г. и за председателството на CNUE през 2019 г., е доктор Пиер-Люк Вожел, нотариус в Сен-Мало, Франция, бивш председател на Висшия съвет на френския нотариат, който притежава значителен политически опит, натрупан, докато е защитавал интересите на националния си нотариат по време на един от най-трудните периоди в съвременната му история.

След гласуване г-н Мариус Колер беше избран за председател на СНЕС за 2018 г. с 18 гласа „за“ и 4 гласа „въздържал се“, а кандидатурата на г-н Вожел беше утвърдена с 21 гласа „за“ и един глас „въздържал се“.

Общото събрание потвърди и списъка на членовете на Административния съвет на CNUE 2018 г., както следва:

Австрия: д-р Александър Винклер

Белгия: д-р Марк Бомбеек
 Гърция: Ефтихия Карастати
 Малта: д-р Клинтън Беллижи
 Словакия: д-р Ян Хамара

Предстоящият президент на CNUE за 2018 г., г-н Колер, имаше възможност да представи своята визия за европейските нотариуси, както и приоритетите на председателството на CNUE 2018 г., както и ключовите моменти от календара на CNUE 2018 г. В изказването си новоизбраният председател заяви, че поема този пост с ясното съзнание за отговорността, която ще носи пред всички нотариуси. Обяви, че ще работи заедно със своя прекрасен екип за възстановяването на баланса в полза на европейските нотариуси в ЕС по отношение на всички предложения, които отправя Европейската комисия към момента. В края на експозето си той изказа своята благодарност към председателя Хосе Мануел Гарсия Коянтес за постигнатото от него в полза на европейската нотариална професия през 2017 г.

В рамките на точка 3 от Дневния ред на заседанието беше представено кратко резюме относно Конгреса на европейските нотариуси, проведен в периода 5-7 октомври 2017 г. в Сантяго де Компостела, Испания. Председателят на инициативния комитет заяви в своето експозе, че провеждането на конгреса е било правилно решение, темите, които са били подбрани за събитието, са били точните предвид реалностите в нотариалната професия. Предложените теми са били широко дискутирани, като е имало представители на академичното общество и институциите. Конгресът е имал широк отзвук на европейско равнище, като е бил едно прекрасно

събитие, което е дало възможност да бъдат обменени гледни точки по различни въпроси. От финансова гледна точка разходите за конгреса са изцяло в рамките на предвидения бюджет. Г-н Коянтес обърна специално внимание на факта, че са присъствали около 40 представители на руския нотариат, въпреки че той не е член на СНЕС, но за сметка на това е част от голямото европейско нотариално семейство.

Председателят Коянтес обърна внимание на постъпило писмо от нотариата на Литва, касаещо провеждано разследване на Съвета по конкуренция на Република Литва относно съответствието на действията на литовската камара на нотариусите с изискванията на член 5 от Закона за конкуренцията на Република Литва (еквивалентен на член 101 от ДФЕС). Разследването е започнато въз основа на подозрение, че литовската камара на нотариусите е сключила антиконкурентно споразумение, като е издала препоръки относно ценовата практика, приложима към отделните нотариуси, и която би могла да ограничи конкуренцията между нотариусите.

Литовската нотариална камара е юридическо лице, учредено със закон. Правната форма на Нотариалната камара е сдружение. Членството е задължително за всяко лице, имащо правоспособност на нотариус. Съгласно Закона за нотариалната професия, Нотариалната камара има задължението да сътрудничи с Министерството на правосъдието при изпълнение на своите задачи и функции. Освен това, когато министърът на правосъдието е на мнение, че резолюциите и решенията на Нотариалната камара не са в

съответствие със законите на Република Литва, той може да подаде жалба до съда, с която да поиска съдът да отмени тези решения.

Нотариалните такси се регулират еднакво с приет от министъра на правосъдието акт. В този контекст трябва да се отбележи, че съгласно Закона за нотариалната професия таксите (тарифите) за извършване на нотариални удостоверявания се определят от министъра на правосъдието, като се вземат предвид критериите за определяне на тарифите в закона, по споразумение между министъра на финансите и литовската камара на нотариусите. Размерите на таксите, събирани от нотариусите, са одобрени от министъра на правосъдието през 1996 г., като през 2008 г. са направени някои промени. Въпреки че размерът на таксите се преразглежда всяка календарна година, той никога не е бил съществено преразгледан от 1996 г. насам. Това често е довеждало до ситуации, при които Тарифата за нотариалните такси не е отговаряла на определен практически казус или не е било ясно как да се приложи правният акт - възниква пропуск в правото. По тази причина и нотариусите, и техните клиенти са се обърнали няколко пъти към Нотариалната камара с искания за консултации относно изчисляването на нотариалната такса в определени ситуации.

Нотариалната камара, чиято компетентност включва изпълнението на такива задачи и функции, като предприемане на мерки за унифициране на нотариалната практика, приема препоръки относно практиката на нотариалното ценообразуване (когато има правен пропуск или неясна

ситуация) и информира за тях не само всички нотариуси, но и Министерство на правосъдието. Следва да се отбележи, че тези препоръки не са задължителни и Министерство на правосъдието никога не е упражнявало контрол върху Нотариалната камара, доколкото се отнася до приемането на гореспоменатите препоръки. За съжаление приемането на препоръки е довело до разследване от страна на литовския Съвет за конкуренция.

Препоръките относно ценовата практика са приети от Президиума на Нотариалната камара - колективен управителен орган, състоящ се от осем члена, назначени (избрани) от събранието на Нотариалната камара. Трябва да се отбележи, че решенията за издаване на препоръките не са били породени от личния интерес на членовете на Президиума, а от общия интерес.

Писмото на литовския нотариат беше обсъдено, като бе взето решение да се създаде работна група в рамките на CNUЕ, която да се занимае с този въпрос и да разработи ясни аргументи в защита на литовските нотариуси, както и единна позиция на организацията по въпроса, която да може да бъде заявявана, в случай че и в други страни възникне подобен проблем.

Точка 4 от Дневния ред бе отредена за законодателни и политически въпроси. В рамките на заседанието първо беше представена информация относно пакета за дружествено право: цифровизация, трансгранична мобилност и хармонизиране на стълкновителните норми. Съгласно доклада втората среща на експертната група по дружествено право, организирана от Европейската комисия

с участието на държавите-членки и заинтересованите страни, е била проведена на 26-27 септември 2017 г. По този повод Европейската комисия е обявила, че публикуването на пакета за дружественото право е насрочено за 29 ноември 2017 г. Въпреки това по последна информация това ще бъде отложено до януари 2018 г. Участието на г-жа Тийна Астола, генерален директор на ГД "Правосъдие" в Конгреса в Сантяго де Компостела, е дало възможност за неформален разговор с председателя и заместник-председателя на СNEC и е мотивирало писмото, изпратено до нея няколко дни по-късно от председателя Коянтес. Според последната информация изглежда, че комисията ще се ограничи да публикува законодателно предложение за цифровизация на жизнения цикъл на дружествата, като на този етап ще изостави всяка законодателна инициатива относно прехвърлянето на седалище или хармонизирането на стълкновителни норми. Изглежда, причините за това са, от една страна, липсата на подкрепа от страна на държавите-членки за хармонизиране на международното частно право в областта на дружественото право и, от друга страна, ограниченото място, оставено от решението, публикувано на 25 октомври 2017 г. по делото POLBUD (C-106/16) по отношение на инициатива за прехвърляне на седалището. В този случай Съдът на Европейския съюз е постановил, че "членове 49 и 54 от ДФЕС трябва да се тълкуват в смисъл, че свободата на установяване се прилага за прехвърлянето на седалището по устав на учредено, съгласно правото на една държава

членка, дружество към територията на друга държава членка с цел преобразуването му в съответствие с изискванията на законодателството на тази друга държава членка в дружество под действието на нейното право без преместване на действителното му седалище".

Що се отнася до цифровизацията, комисията продължава да твърди, че не цели да изключи нотариална намеса, но изтъква, че целта е да се премине към премахване на физическото ѝ присъствие.

На следващо място беше представена информация от председателя на Федералната нотариална камара на Германия, г-н Йенс Борман, относно Единния цифров портал. Той посочи, че дискусиите по предложението за регламент за създаване на единен цифров портал напредват бързо. От страна на Европейския парламент, след първото обсъждане в Комисията по вътрешния пазар и защита на потребителите на 11 октомври, проектодокладът на г-жа Мици вече е на разположение. Според предварителния график на Парламента гласуването в Комисията по вътрешния пазар и защита на потребителите ще се проведе през февруари 2018 г. Следва да се напомни, че в приложение II е посочен списъкът на процедурите, които държавите-членки ще бъдат задължени да предоставят изцяло онлайн, в съответствие с член 5, параграф 2. Те включват "общата регистрация на стопанската дейност с изключение на процедурите, отнасящи се до учредяването на дружества по смисъла на член 54, втора алинея от ДФЕС". Следва да се подчертае, че в проектодоклада се предлага да бъде заличено от приложение II всяко

позоваване на общата регистрация на стопанската дейност.

Г-н Борман отбеляза, че въпреки че определението на член 54, втора алинея от ДФЕС изключва от първоначалното предложение *"дружества или дружества, създадени по гражданско или търговско право, включително кооперативни дружества и други юридически лица, уредени от публичното или частното право, с изключение на тези, които са с нестопанска цел"*, от обсъжданията в съвета е станало ясно, че комисията желае да разшири обхвата на единния цифров портал, така че да обхваща всички дружества, които няма да бъдат обхванати от предложението за "Онлайн жизнен цикъл".

Г-н Борман заяви, че на заседанието на работната група на Съвета по конкурентоспособност и растеж на 27 октомври делегацията на Германия е поискала изключение по отношение на процедурите за регистрация в търговския регистър. Това изключение обаче не е било включено в последния наличен компромисен текст от 31 октомври, който предвижда следното:

- Да запази в приложение II оригиналния текст на предложението на комисията, предвиждащо задължението за *"обща регистрация на стопанската дейност с изключение на процедурите, отнасящи се до учредяването на дружества по смисъла на член 54, втора алинея от ДФЕС"*.

- Съображение 18, в което се пояснява, че изискването за обща регистрация на стопанска дейност обхваща общи стъпки, които са необходими за регистриране на всяка стопанска дейност, включително регистрация като едноличен търговец или друга форма,

която не е отделно юридическо лице. Това, изглежда, включва клонове.

- Текстът на чл. 5, параграф 3, както следва: Процедурите ... се считат за напълно онлайн, когато идентификацията, предоставянето на информация, подкрепящите доказателства, подписът и окончателното подаване могат да бъдат а) извършени по електронен път от разстояние; б) чрез канал за услуги, който насочва потребителите да изпълнят всички изисквания, свързани с процедурата; в) по начин, гарантиращ предаването на автоматично потвърждение за получаване; г) когато изходът от процедурата се предоставя и по електронен път и при необходимост, паралелно с физическа доставка.

На трето място, Общото събрание беше информирано относно Единния пазар: преглед на пропорционалността преди приемането на нови регламенти относно професиите. Някои изменения, представени неотдавна в Комисията по вътрешния пазар и защита на потребителите на ЕП в доклада Шваб, са представлявали опасност от отслабване на единствената предпазна клауза за нотариата: ограничаване на обхвата на бъдещата директива за пропорционалност до професиите, понастоящем обхванати от Директивата за професионалните квалификации, които освобождават нотариата.

Следните изменения изискват особено внимание:

- Позовавайки се на съображения 7 и 7а: разширяване на обхвата на изменение 65 (идеята се е появила и в разискванията на съвета през лятото),

67, 73; предложението в изменение 74 за ново съображение 76 е благоприятно;

- Що се отнася до чл. 2: изменение 161, 165, 168 (по-скоро благоприятно); 172

В такава ситуация председателят Коянтес информира, че действията на CNUE, формулирани с усилията на членовете, трябва да се отнасят до две стъпки. От една страна, е важно да се убеди докладчикът да "изключи", вече във фазата на компромисните изменения, възможността за разширяване на обхвата на директивата. От друга страна, в случай че първият сценарий не е успешен, действията на CNUE трябва да се съсредоточат върху подготовката на гласуването, а именно да се убедят ключовите членове на ЕП и колкото се може повече членове на комисията да гласуват против измененията, които са опасни за нотариата и/или в полза на предложенията, които ще гарантират освобождаването на нотариата.

Офисът на СНЕС е информирал председателя и членовете на Административния съвет, като е било сметено за подходящо СНЕС да не променя позицията си на постоянна бдителност, като активното лобиране не е необходимо на този етап, а по-скоро дискретно лобиране на ниво докладчик. Немският нотариат съобщи, че ще поеме разговорите с докладчика г-н Шваб.

На следващо място, г-н Коянтес информира членовете на СНЕС относно проучване на потребителския пазар относно функционирането на услугите за недвижими имоти за потребителите в ЕС. Консорциумът IPSOS, DELOITTE, LONDON ECONOMICS е спечелил поръчката с цел да оцени функционирането на пазара на недвижими имоти от гледна точка на

потребителите в 28 държави-членки на ЕС в допълнение към Норвегия и Исландия от името на Генерална дирекция "Правосъдие и вътрешни работи" на Европейската комисия. Заглавието на проучването е "Изследване на потребителския пазар за функционирането на услугата за недвижими имоти за потребителите в Европейския съюз". В тази рамка са били информирани някои нотариати-членове и отделни нотариуси, които са били помолени да отговорят на сложен въпросник от професор Кристоф Шмид (Zentrum für europäische Rechtspolitik, Брюмския университет, Германия). Въпросникът е съдържал различни въпроси относно нотариалната професия, и по-специално професионалната квалификация.

След проведените дискусии и обмен на мнения на Общото събрание в Ла Гранха по този повод бе взето решение за организиране в Брюксел на контрадемонстрация, симпозиум относно ролята на нотариуса в областта на сделките с недвижимо имущество през периода, предвиден за публикуване на проучването на пазара на потребителите относно функционирането на услуги за недвижими имоти от гледна точка на европейските граждани.

По отношение на евентуалното изготвяне на насрещно проучване нотариатите-членове са дали в Ла Гранха мандат на председателя Гарсия Коянтес да извърши такова контрапроучване, ако е необходимо. По отношение на отговорите, които трябва да се дадат на въпросника на професор Шмид, нотариатите, които желаят да отговорят на този въпросник, са били поканени да направят това с грижа въз

основа на насоките, изготвени от председателя в сътрудничество със заместник-председателя.

След Общото събрание в Ла Гранха председателят Коянтес се е свързал с г-н Фонсека Морийо, заместник генерален директор на Генерална дирекция "Правосъдие и потребителски въпроси" на Европейската комисия. Тези редовни контакти са довели до по-положителен резултат за нотариалната професия. Г-н Фонсека Морийо е уверил, че той лично ще проследи това изследване. Той се е дистанцирал от отговорите на въпросника, дадени от проф. Питър Спаркс от Университета в Саутхемптън, за Обединеното кралство, в които той открито критикува нотариата от латински тип. Г-н Фонсека Морийо се е свързал с Консорциума и е посочил тези вредни и грешни констатации. С оглед на последните събития членовете на Административния съвет, в заседание на 13 септември 2017 г., са решили, че за момента няма да бъде подходящо да се започне контра- проучване.

Румънският нотариат беше поканен да докладва относно въпроса за преразглеждането на Регламент "Брюксел IIa". Преговорите по преразглеждането на Регламент № 2201/2003 относно компетентността, признаването и изпълнението на съдебни решения по брачни дела и делата за родителска отговорност, известен като Регламент „Брюксел IIa“, се развиват бавно. Що се отнася до съвета, преговорите напредват бавно и в момента се съсредоточават върху премахването на екзекватурата за родителска отговорност с цел постигане на общ подход по този въпрос в Съвета по правосъдие и вътрешни работи на 7 декември. Въпреки това текстът,

дефиниращ „компетентен орган“ по чл. 2, е източник на безпокойство за нотариатите с компетентност в областта на развода и родителската отговорност, тъй като не се е променил от лятото. Следователно последната версия на този член остава тази, предложена от малтийското председателство на ЕС в неговия документ от 27 март 2017 г.

Представена беше и информацията относно борбата с прането на пари. Предложението за преразглеждане на Четвъртата директива срещу изпирането на пари продължава да бъде договаряно от естонското председателство на Съвета на ЕС, което се надява да постигне споразумение в началото на декември, въпреки че осмата тристранна среща, проведена на 14 ноември, не доведе до споразумение. Изглежда, че естонското председателство понастоящем проучва забележките, представени от държавите-членки в писмен вид, относно нов проект, за да предложи компромисен текст през следващите седмици. Независимо от това все още има още много въпроси и някои държави-членки искат повече подготвителна работа в Корепер или в техническата група.

Основните различия касаят следното:

- публичността на данни за придобиване на собственост върху юридически лица или юридически лица, като фондации или тръстове. Европейският парламент изглежда единственият, който поддържа натиска за публичен достъп, без да е необходимо да се демонстрира правен интерес;

- Определение за "добросъвестен собственик": Съветът запазва позицията си на праг на дялове от 25%, докато ЕП би искал да го намали до 10%;

- идеята на ЕП за въвеждане на член 32б, който предвижда взаимното свързване на регистрите на добросъвестните собственици на недвижими имоти, изглежда неприемлив за съвета.

Точка 5 от Дневния ред беше фокусирана върху техническо-правни въпроси, касаещи IT проект за нотариата, обсъждан подробно на заседанието в Ла Гранха, както и следващото издание на форума за футурология. Четвъртото издание на форума ще се проведе през 2018 г. във Валенсия, Испания, като темите, които ще бъдат обсъждани, ще се съсредоточат върху промените, които биха имали отношение към нотариалната професия, тъй като технологичните промени винаги са свързани със социалните промени. Беше уточнено, че Блокчейн не е единственият аспект, който би имал отражение върху работата на нотариусите, като пример бяха дадени и т.нар. „умни договори“ (smart contracts). Целта на форума ще е да бъде обсъдено влиянието на тези технологични промени и възможностите за адаптиране на нотариусите към тях.

В рамките на точка 6 от Дневния ред беше представено обобщение на второто издание на Открити нотариални дни. Тази година събития са били организирани в 16 държави от ЕС за граждани и студенти. Тези дни са част от Европейския ден на правосъдието, инициатива на Европейската комисия и Съвета на Европа, която се провежда всяка година около 25 октомври. Тазгодишната програма е включвала информационни сесии, конференции и безплатни консултации, в които са участвали няколко хиляди души.

Участниците са имали възможността да задават въпроси и да разпитват за своето семейство и имуществено положение или да научат повече за ролята на нотариусите и европейските и националните институции. Що се отнася до институционалното сътрудничество, следва да се отбележи, че Съветът на Европа и Европейската комисия са споменали събитията, организирани от CNUE на своите интернет страници.

Отношенията с други институции бяха представени в рамките на т.7 от Дневния ред. Първо бе представена информацията относно работата с Европейската комисия за Ефективност на правосъдието на Съвета на Европа (СЕРЕЈ). Работната група CNUE-СЕРЕЈ под ръководството на нотариус от Нидерландия, г-н Сарнеел, работи за подготовката на първия доклад за ефективността на нотариалната професия. Това е допълнителен доклад към изданието от 2016 г. на доклада на СЕРЕЈ относно ефективността на правосъдието. Същият ми беше предоставен на английски език и след като бъде официално преведен, ще бъде сведен на вниманието на българските нотариуси.

Проектодокладът съдържа примери за добра практика в държавите-членки, които илюстрират намаляването на тежестта върху съдилищата и администрацията чрез предоставянето на компетенции на нотариусите, за да се демонстрира по най-добрия начин ефективността на нотариалната професия. В допълнение към положителната обратна информация получена от СЕРЕЈ относно това първо издание на доклада за ефективността на нотариалната професия, СЕРЕЈ вече

посочи, че се надява CNUE да продължи да развива тази дейност занапред.

Работата с Института за европейско право (ELI) беше представена от г-н Раул Радой. На 6-8 септември 2017 г. се е провела годишната конференция на ELI и Общо събрание във Виена. Като основополагащ институционален наблюдател CNUE има право да участва в тези събития, заедно с европейските асоциации на адвокати, регистратори на земя и др. Основната тема на организационните и законоустановените срещи е била избирането на новия Съвет и Изпълнителен комитет на ELI. Предвид многобройните теми в областта на интересите на нотариата, разгледани от този орган, при следващото частично подновяване на членовете на органите, което ще се проведе след две години, CNUE ще трябва да осигури и потенциално да увеличи присъствието си в Съвета на ELI.

Представени бяха и отношенията с Академията по европейско право (ERA) в Трир. ERA е една от най-влиятелните и уважавани организации, предоставящи обучение в правната област в целия ЕС. Отношенията на CNUE с ERA бележат спад през последните години. Забелязва се, че нотариусите много рядко биват канени като експерти на конференциите на ERA. Същевременно ERA забеляза намаляването на присъствието на нотариусите в своите курсове и семинари. Те са поели инициативата за засилване на сътрудничеството с CNUE. Заместник генералният секретар на ERA е посетил Северноатлантическия съюз в Брюксел през септември и е участвал в Конгреса на CNUE в Сантяго. През октомври директорът на ERA е поканил генералния секретар на CNUE да вземе участие в заседанието на Съвета ERA и

Съветът на CNUE е приел поканата. Тази позиция би могла да спомогне за увеличаването на присъствието на нотариусите в панелите на тези обучителни дейности по ERA в областите, представляващи интерес за CNUE и неговите членове.

Освен това ERA е предложила своята академична и неутрална платформа по отношение на аудитория, контакти и преподаватели, в случай че CNUE се нуждае от форум с европейско въздействие, за да популяризира позицията си по конкретен законодателен въпрос (под формата на организиране на съвместна конференция с CNUE). Предвид важността на пакета за дружественото право през 2018 г. Административният съвет на CNUE смята, че това е потенциална област на сътрудничество с ERA в рамките на такава конференция. Детайлите все още предстои да бъдат обсъдени подробно с ERA по време на немското председателство на CNUE, а Административният съвет и членовете ще бъдат информирани за последващите действия.

На последно място в рамките на тази точка от Дневния ред беше представено партньорството с Международния съюз на нотариата (UINL). С писмо от 20 септември 2017 г., адресирано до президента Гарсия Коянтес, ANCERT, агенцията за сертифициране на испанския нотариат, е потвърдила искането си за достъп до Европейската директория на нотариусите в контекста на създаването от UINL на световна база данни на нотариусите. В това писмо ANCERT обяснява техническата процедура и дава отговори на някои от опасенията, повдигнати на Общото събрание на Ла Гранха, относно

защитата на данните. Административният съвет на свое заседание от 18 октомври 2017 г. е упълномощило германския нотариат, който поема ролята на технически администратор на Европейската директория на нотариуси, да анализира и да отговори на писмото на ANCERT.

В рамките на точка 8 от Дневния ред беше представена информация относно развитието по отделните европейски проекти на CNUE. Европейската комисия е приела заявлението за финансиране, подадено от CNUE през декември 2016 г., за изграждане на проект за трансгранично посредничество, включващо организирането на пет семинара за медиация в петте нотариата, изготвяне на практическо ръководство за трансгранично посредничество и национални доклади за медийна практика в петте нотариата. Проектът е започнал през октомври 2017 г. и ще продължи 12 месеца. В допълнение към белгийските, френските, италианските, словенските и испанските нотариати, които са партньори по проекта, участие са взели австрийските и полските нотариати. На CNUE е предоставено финансиране за проект "Намерете нотариус (FAN) плюс", подаден от него през януари 2017 г., с цел модернизирание на европейската директория на нотариуси, което да я прави по-лесна за ползване и достъпна особено за хората с увреждания. Проектът продължава 18 месеца и ще започне официално през октомври 2017 г.

Различните резултати, планирани в рамките на работния план за Европейска нотариална мрежа (ENN) 2017 г., понастоящем се завършват.

Ангажираността с Европейската комисия изисква резултатите и свързаните с тях отчети за разходите да бъдат представени в окончателния официален доклад, който трябва да бъде представен до февруари 2018 г. Те включват: списък на документите, които трябва да бъдат предоставени за придобиване на недвижими имоти в различните европейски страни; подготовката и последващия превод на всички езици на мрежата на предварително подготвен формуляр за подпомагане на сътрудничеството между нотариусите по въпроси, свързани с имуществените режими между съпрузите; разработването на практически ръководства относно регулирането на публичните документи и новия регламент относно семейното право. Мрежата ENN също така се грижи за актуализирането и превеждането на информацията, публикувана на уебсайтовете на CNUE "Двойките в Европа" и "Уязвимите в Европа", като освен това подкрепя създаването на нов публичен, многоезичен уебсайт, който събира информация от държавите-членки относно доказателствената стойност на автентичните документи в ЕС. Техническият разработчик на сайта е назначен и подготовката на съдържанието е в добър напредък: сайтът се очаква да бъде онлайн в началото на 2018 г.

До края на годината платформата ENN ще бъде оборудвана с видеоконферентна система, която ще позволи на потребителите, събеседващите и нотариусите да организират конферентни разговори от точка до точка. Разходите за инсталиране и поддръжка на тази услуга се покриват от европейското

финансиране и могат да бъдат предоставени като безплатна услуга за нотариусите, регистрирани в ENN.

Статутът и качеството на работата на ENN са оценени на втората годишна среща на мрежата, организирана от холандския нотариат в Хага на 27 октомври 2017 г. Създаден е план, позволяващ изпълнението на различните задачи в рамките на оставащите месеци от годината. След одобрението на Европейската комисия за рамковата програма ENN за периода 2018-2021 г. предложението за следващата оперативна година 2018 беше представено на 28 септември 2017 г. Работният план включва предимно дейности, целящи поддържането, актуализирането, насърчаването и увеличаването на използваемостта на платформата, освен две работни срещи на ENN и два трансгранични семинара за местни нотариуси. Следващата среща е планирана да се проведе във Вилнюс през пролетта на 2018 г. Общата стойност на проекта е 175 420 евро (80% европейско финансиране). Официалният отговор на Европейската комисия, който информира дали предложеният работен план и бюджет са одобрени за финансиране, се очаква до края на тази година.

Последният проект, който беше представен, е Учебен проект III 2018-2019 г. В съответствие с решенията на Общото събрание в Ла Гранжа и след консултация с членовете на работната група "Обучение" и след одобрение от страна на Административния съвет офисът на СНЕС подготви досието и депозира в Европейската комисия на 25 октомври 2017 г. проекти в областта на обучението.

Проектът Европа за нотариуси - нотариуси за Европа III е част от европейските цели за съдебно обучение на комисията, описани в СОМ (2011) 551. Основната му цел е да подготви нотариусите на Европа за правилното прилагане на новите регламенти на ЕС 2016/1103 и 2016/1104 относно имуществените режими между съпрузи и регистрираните партньорства в допълнение към Директивата за борба с изпирането на пари EU 2015/849, която ще влезе в сила през 2019 г. Регламентите за семейното право ще станат приложими през 2019 г., а крайният срок за транспониране на директивата в националното законодателство изтече тази година, което обяснява необходимостта от обучение за нотариата.

Ще бъдат организирани 21 трансгранични, децентрализирани, практически ориентирани семинара, позволяващи лесен езиков достъп за 50-100 души, в допълнение към иновативното събитие "обучение на национални обучители" и междупрофесионално обучение за магистрати, адвокати и експерти от националните финансови звена за борба с измамите. Последната част от програмата за обучение ще бъде посещение в Съда на ЕС в Люксембург, последвано от заключителна конференция.

Въздействието на проекта ще бъде подобро чрез многопластова оценка (включваща еднократна оценка на всеки семинар, както и дългосрочна оценка от страна на участниците и външен експерт) и чрез изчерпателна комуникационна кампания, подкрепена от специфична визуална идентичност и различни инструменти, като



видеоклипове, уебкаст / подкаст на всеки семинар и редовна публикация - "Mook" - списание, в което ще се представят статии, материали за обучение и семинари. Ефективното изпълнение и отчитане на проекта ще бъде осигурено от експертен мениджърски екип и управителен комитет, съставен от 14 национални нотариални камари.

1400 нотариуси и кандидат-нотариуси от 22 държави-членки и представители на други юристи - съдии, адвокати, прокурори - са пряко бенефициенти на дейностите по обучение и работа в мрежа, улесняващи по-доброто познаване и взаимното доверие в правните системи и процедури на други държави-членки и ще насърчи съгласуваното прилагане на правото на ЕС, улесняване на трансграничните процедури и подобряване на нотариалните услуги в интерес на гражданите на ЕС като цяло.

В случай на благоприятен отговор от страна на Европейската комисия общата стойност на проекта ще бъде 767 000 евро със съфинансиране от 80% (613 000) от Програмата за правосъдие на ЕС и 20% (153 400 евро) от CNUЕ. Продължителността на проекта е две години, което позволява

разпределянето на въздействието върху бюджета за CNUЕ за две данъчни години.

В този смисъл и с оглед на големия интерес на членовете в организирането на семинарите проектобюджетът, представен на Асамблеята в Ла Гранжа, е бил променен за програмата "Обучение III", като е предвидено бюджетната позиция да бъде увеличена от 70 000 евро годишно първоначално, да достигне до 77 500 евро годишно от 2018 г. за съфинансирането на този проект. Този проект не изисква допълнителен принос от нотариалните членове към бюджета на CNUЕ.

След като Дневният ред беше изчерпан, председателят на СНЕС, г-н Хосе Мануел Гарсия Коянтес, закри заседанието на Общото събрание.

В рамките на пътуването си участвах също така в **Общото събрание на Международния институт за история на нотариата („Гньономон“)**, провело се на 3 декември 2017 г. в сградата на Висшия съвет на френския нотариат в Париж, Франция. В рамките на събранието имах възможност да се срещна с г-н Ален Моро, нотариус в Ла Рошел (Шаренте Маритим), мой приятел, колега и дългогодишен председател на института (от 1983 г. до 2012 г.). Нотариатите на 46 държави са членове на Международния институт за история на нотариата, като аз имам честта да бъда негов заместник-председател.

Заседанието бе открито от действащия председател на института г-н Жан-Пиер Клавел, нотариус в Оранж (Воклюз). В рамките на първата точка от Дневния ред беше представен доклад на председателя. В него той обобщи, че списанието "The Gnomon" се изпраща четири пъти годишно на абонати,

университети и различни кореспонденти в повече от 80 страни. Всеки брой съдържа оригинални исторически проучвания на френски или чуждестранни нотариати. Те са дело на историци или нотариуси. През годината се публикуват и други специални издания (по-специално изявленията на всеки симпозиум, организиран от института, и т.н.). Г-н Клавел благодари на всички, взели участие в Конгреса на френския нотариат, проведен през м. септември 2017 г. в Лил, и обяви, че следващият конгрес през 2018 г. ще се проведе в Кан, но за момента не може да сподели повече детайли, тъй като темите, които ще бъдат обсъждани и представени в рамките на събитието, все още се уточняват и се надява в най-скоро време да може да бъде обявена и предварителна програма за събитието.

В рамките на същата точка бе представен и доклад относно бюджета на института, като беше уточнено, че качеството на изданието остава високо независимо от всичко, и бе отбелязано, че изданието е изключително важно за общността на нотариусите по целия свят, тъй като човечество без култура не би могло да има бъдеще. Г-н Клавел заяви, че предходните две години институтът не е успявал да изпълни бюджета си напълно, като са били забелязвани незначителни разлики със знак „-“, като 2017 г. обаче бележи развитие и се очаква да бъде възстановен балансът

при реализирането на съответните приходи и разходи.

Точка втора от заседанието беше отредена на твърде важната задача по избор и подновяване на мандатите на заместник-председатели на института. Моята кандидатура за подновяване на мандата ми като заместник-председател на института беше представена от самия председател, г-н Клавел, и беше единодушно одобрена от всички делегати на Общото събрание. Аплодисментите, които получих след вземането на решението, са израз на високо признание за работата и усилията, които полагам за утвърждаването на нотариалната професия.

Точка 3 от Дневния ред беше посветена на връчването на наградата „Фавар дьо Ланглад“ за 2017 г. Наградата се връчва от 1993 г. насам и е предназначена да

възнагради постижение, което допринася за по-доброто познаване на историята на нотариата, и се присъжда от жури, председателствано от г-н Жан Фавие, член на института и професор в университета „Сорбона“. Наградата се връчва, за да се отбележи значимостта на теза или непубликувана все още дисертация. През 2017 г. наградата беше връчена на г-н Де ла Ноа, който е изучавал история на правото в университета в Рен, като г-н Клавел отбеляза, че е имало и още един кандидат, но неговият труд е бил, ако може да се изрази така, посредствен.



Удостояване с национален орден за заслуги на г-н Клавел за приноса му към работата на института



Нотариус Димитър Танев и Ален Моро – почетен председател на „Гньомон“

Като трудът на г-н Де ла Ноа ще бъде публикуван в следващо издание на списание „Гньомон“.

След като Дневният ред бе изчерпан, г-н Клавел покани г-н Моро на трибуната, който заедно г-жа Елизавет Вери - директор на архивите на департамента на Мен-е-Лоар представи тема „Нотариалните архиви: източник за архивистите и богатство за историците“.

В изложението си г-жа Вери обясни, че проучването на актове на нотариуси, които се съхраняват в съответните държавни архиви, дават изключително много информация за конкретния нотариус и неговите клиенти. В допълнение информацията, съдържаща се в документите, предадени във френските архиви от публичните или кралските нотариуси, предоставят на всички историци документална маса без всякакви еквиваленти относно закона,

институциите, социалните и икономическите промени, нагласите, материалната култура, нагласите към смъртта, изкуството, литературата. Като съдържанието на нотариалните документи се квалифицира като "депозит с неизчерпаемо богатство", което му придава привилегировано място. Нотариалните документи и актовете, произтичащи от юрисдикцията на благородниците, също представляват първокачествен ръкописен източник за лингвисти, географи и учени, като например палеографите.

Научното изследване на актовете, особено нотариалните, е възможно след приемането на закона от 14 март 1928 г., който препоръчва систематичното подаване на най-старите документи в държавните архиви. Идеята за необходимо и системно запазване на документи от страна на дадена обществена професия датира от средата на XIX век във Франция. През 1848 г. Максимилиан Куантин публикува статия, озаглавена "Историческият ефект на депозирането на нотариални актове". През 1861 г. Густав Сен Йоани, адвокат и учен, изразява мнението си за важността за история на френските общини от съхраняването на нотариалните записи преди 1790 г. и относно необходимостта и средствата за осигуряване на тяхното опазване и публичност.

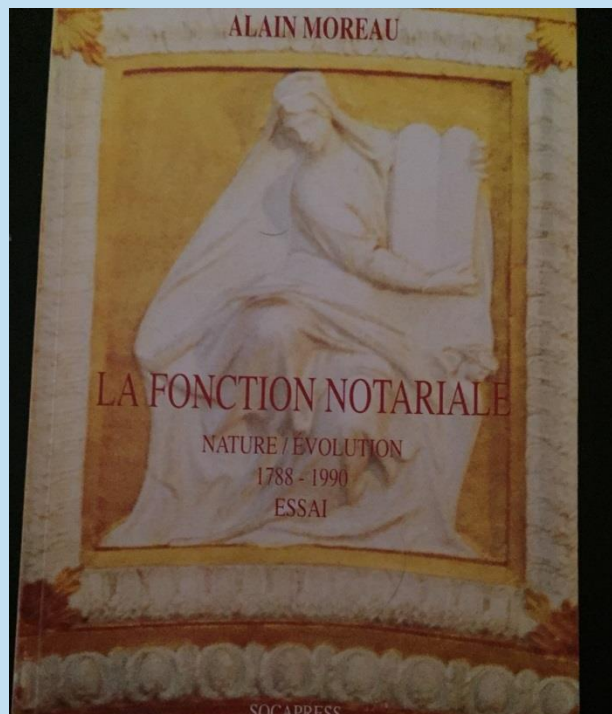
Г-жа Вери обясни, че понякога нотариалните документи се разглеждат във връзката им с други документи, понякога самостоятелно. Признава се, че притокът от повече от четиристотин милиона акта, започнал през 1928 г. в държавните архиви, е имал решаващо влияние върху еволюцията на

историческите науки през втората половина на двадесети век.

Г-н Люпаж, историк, представи гледната точка на изследователите за работата им с нотариалните архиви. Изтъкна, че завръщането към източниците позволява да се открият многобройните научни ползи от тези актове заедно с историята на нотариата и нотариусите, тъй като историците често се надяват да запълнят пропуските или липсата на информация, изследвайки въпросните документи. Отбеляза, че след 1958 г. интересът към нотариалната история отново намалява и изследователите се задоволяват да експлоатират вече откритите документи. Изготвянето на проучвания за нотариалната професия или използването на нотариални източници се характеризира чрез търсене на оригиналния документ. Но постепенно този интерес към архивите се разпростира от архивистите палеографи към историците и други членове на научните общества, които от своя страна започват да изследват завещания, инвентаризации, декларации, брачни договори на буржоа или на благородници, опитвайки се да приложат, с по-голям или по-малък успех, методите за строга ерудиция, наблюдавани от техните предшественици. Г-н Люпаж отбеляза, че в момента прави проучване на едно от революционните събрания преди Френската революция, като изследването на нотариалните архиви от този период е било изключително интересно и му е позволило да направи заключението, че участниците във Френската революция, поне в Париж, са били свързани помежду си, а именно или са били роднини, или са били в трудови отношения един с друг.

В заключение г-н Моро даде думата на представители на Румъния и на Руската федерация, които изложиха накратко въпроса за важноста на архивите в своите съответни държави. Представителят на Румъния заяви колко е важно да бъде постигнат баланс между запазването на конфиденциалността и изследването на документите в обществен интерес. Представителят на Русия заяви, че архивите са важен източник за изследователите при проучването на историята. Подчерта важноста на това архивите да бъдат достъпни, защото представляват сами по себе си една своеобразна колективна памет.

Г-н Ален Моро, дългогодишен приятел на българския нотариат, представи своята книга „Нотариалната функция. Същност/развитие. 1788-1990“, като бе така любезен специално да надпише



Книгата на г-н Ален Моро – „Нотариалната функция. Същност/развитие 1788-1990“

един екземпляр от книгата за мен, в израз на неговите най-приятелски чувства. В края на дискусиата бях помолен от г-н Моро да отговоря на няколко въпроса, а именно дали оригиналът на нотариалния акт в България е официален документ, на което отговорих утвърдително. Вторият въпрос, на който отговорих беше колко години се съхранява нотариалният акт от нотариуса, а именно 100 години и след това се предава на съответните държавни архиви. Г-н Моро много ми благодари за разясненията. След това представителят на Италия заяви, че и при тях нотариалният акт е официален документ, който след определен период подлежи на предаване в държавния

архив. Представителите на Полша и Словакия заявиха, че съобразно законодателството на техните държави нотариалните актове са официални документи, които се съхраняват от нотариусите, като след изтичането на десет години се предават за съхранение в съответния районен съд.

Заседанието приключи с връчването на национален орден за заслуги на г-н Клавел за приноса му към работата на института. На церемонията по връчването на ордена присъства лично г-н Дидие Коафар, председател на Висшия съвет на френския нотариат.

ДИМИТЪР ТАНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА НОТАРИУСИТЕ