



НОТАРИАЛНА КАМАРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
CHAMBRE DES NOTAIRES DE BULGARIE

Визия за промяна на Наредба № 32 за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори във връзка създаване на условия за въвеждане в електронен вид на извлечения от документи от лицата по чл. 83, ал. 1 от ЗННД.

Създават се нови ал. 4 и ал. 5 на чл. 2а от Наредба № 32 за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори.

ал. 4 „Право на ограничен достъп за въвеждане на извлечения по чл. 9а, т. 1 и 2 се предоставя на органите на местната администрация с нотариална компетентност съгласно чл. 83, ал. 1 от ЗННД.”

ал. 5 „Правото на ограничен достъп по предходната алинея се извършва с потребителски интерфейс, през интернет, по защитен канал с предоставяне на потребителско име и парола.”

Мотиви

Информационната система на Нотариалната камара е създадена през 2009 г. и от тогава са въведени извлечения от около 280 000 хиляди пълномощни за разпореждане с недвижими имоти и оттегляния на такъв тип пълномощни. До въвеждането на достъп с квалифициран електронен подпис през 2016 г. няма констатиран случай за манипулиране на информацията в базата данни. Безспорно е, че с квалифициран електронен подпис, издаден съгласно изискванията на Закона за електронния документ и електронен подпис се защитава в по-голяма степен сигурността на системата при въвеждането на извлечения и извършването на справки.

Предложението ни за въвеждане на ограничено право на достъп само по отношение на въвеждане на извлечение на документи по чл. 9а, т. 1 и т. 2 не нарушава и в най-малка степен сигурността на системата, тъй като то се извършва по защитен канал с потребителско име и парола, и е ограничено като действие – само въвеждане на информация в базата данни. ИТ специалистите на камарата ще демонстрират и аргументират техническите характеристики на един такъв ограничен достъп.

1

Обществената полза от функционирането на системата „Единство” е неоспорима. В камарата няма констатиран случай на фалшифициране на пълномощно на нотариус от началото на създаването на тази система. На практика, бяха възпрени огромен брой опити за кражба на самоличност извършване на имотни измами. **Именно във връзка със създаването на информационната система „Единство”, камарата (единствена от юридическите гилдии в страната) получи признание в декларацията на СЮБ на Конференцията за противодействие на имотните измами през 2011 г.**

Възможността за извършване на имотни измами с фалшиви пълномощни остана за лицата с нотариална компетентност по чл. 83, ал. 1 от ЗННД (органите на местната администрация и тези по чл. 84 ЗННД – българските дипломатически консулски представители).

Нотариалната камара проведе многократно срещи в Министерство на външните работи и по отношение на възможността за извършване на справки на лицата по чл. 84 от ЗННД се констатира към настоящия момент следното: лицата по чл. 84 от ЗННД не могат да въвеждат данни в информационната система на Нотариалната камара, поради съображения за сигурност. Нотариалните удостоверявания зад граница на лицата по чл. 84 ЗННД ще се въвеждат в информационната система, изградена в момента от Министерство на външните работи и ние имаме уверение, че в най-близко време ще имаме възможността да извършваме справки, касаещи не само автентичността на документа, а и неговото съдържание в информационната система на Министерство на външните работи.

Възможността за справки относно пълномощните на лицата по чл. 83, ал. 1 от ЗННД стои по съвсем друг начин, налице е възможността те да въвеждат извлечения от пълномощни с разпореждане с недвижими имоти в информационната система на Нотариалната камара. Неприятен факт е, че последните години се констатираха много случаи с представянето на фалшиви пълномощни не само пред нотариус, а и пред органите на данъчна администрация и АГКК. На практика остана възможността за извършване на имотни измами чрез използване на неистински документи, пълномощни, от името на органите на местната администрация с нотариална компетентност.

В медиите очаквано се изнасят случаи на особено болезнени за хората имотни измами (като това в предаването „Господари на ефира”) и един от неизбежните ефекти, за съжаление, се явява в популяризиране на този вид престъпление сред лицата с престъпни намерения. Дълг на Нотариалната камара и на Министерство на правосъдието е да създадат незабавно правен механизъм за пресичане на такъв тип имотни измами чрез използване кражба на самоличност. Извършването на справки по телефон за автентичността на пълномощните не е легално предвидена процедура и естествено, за всеки правоприлагащ юрист, е известно, че няма никаква доказателствена стойност.

Молбата ни е във възможно най-експедитивен порядък да се промени Наредба № 32 за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори с предложените от нас текстове и да се даде възможност за въвеждане на извлечение от пълномощните за

разпореждане на недвижими имоти в информационната система на Нотариалната камара. До публикуването на тези изменения ИТ специалистите на камарата са готови да изградят такъв канал и възможността за предоставяне на потребителско име и парола.

Нотариалната камара е готова публично да поеме ангажимент да започне обучение на място или дистанционно на органите на местната администрация с нотариална компетентност, **като трябва изрично да споменем, че в случая се касае за несложни и елементарни технически действия**. Нотариалната камара веднъж вече е провеждала съвместен семинар с кметове и консулски представители и е готова активно да съдейства, за да се постигне **тази голяма цел възпиране на 100% на имотните измами с представяне на фалшиви пълномощни**.

Нотариалната камара от дълги години работи по този проблем. Като пример може да изнесем факта, че колеги нотариуси написаха две книги (около 140 страници), с които разясняваха и упътваха в едната книга консулите, а в другата-органите на местната администрация. Нотариалната камара е готова да преиздаде книгите, като ги дообогати и да провежда обучителни семинари за органите на местната администрация, а и за населението в малките населени места.

Димитър Танев
Председател на Съвета на нотариусите
на Нотариалната Камара